

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

**Materiál na 16. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
dňa 18. septembra 2012**

**Návrh**  
**na predaj pozemku parc. č. 873/8 k. ú. Dúbravka Miroslavovi Zemanovi  
a Ľubici Zemanovej**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 132/2012
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšia situácia
8. LV č. 1
9. LV č. 4998

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

**Spracovateľ:**

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka **schvaľuje** predaj pozemku parc. č. 873/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka Miroslavovi Zemanovi a manželke Ľubici Zemanovej, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok zastavaný časťou stavby rozostavaného rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 200,- EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## Uznesenie MR č. 132/2012 zo dňa 4.9.2012

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj pozemku parc. č. 873/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka Miroslavovi Zemanovi a manželke Ľubici Zemanovej podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok zastavaný časťou stavby rozostavaného rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 200,- EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

## Stanovisko komisie

### Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 23. 08. 2012

#### **K bodu 2**

*Návrh na predaj pozemku parc.č. 873/8 k.ú. Dúbravka Miroslavovi Zemanovi a Ľubici Zemanovej.*

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemku parc. č. 873/8 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka Miroslavovi Zemanovi a manželke Ľubici Zemanovej podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok zastavaný časťou stavby rozostavaného rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 200,- EUR.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

## **Dôvodová správa**

Listom zo dňa 23.05.2012 požiadali Miroslav Zeman a Ľubica Zemanová o odkúpenie pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 873/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup> z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza pod časťou stavby ich rozostavaného domu za účelom majetkovoprávneho usporiadania. Podľa LV č. 4998 sú vlastníkami pozemkov parc. č. 873/4, 873/6, 873/7 a stavby rozostavaného rodinného domu na pozemkoch parc. č. 873/6 a 873/8.

Znaleckým posudkom č. 63/2012 zo dňa 18.07.2012, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy, PhD. bol pozemok ocenený na sumu 197,86 EUR, zaokrúhlene 200,- EUR.

Predaj sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Pozemok je zapísaný v KN na LV č. 1 a je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, situovaný v intraviláne na Chrobákovej ul.